MOŽNI VPLIVI NAMERAVANEGA POSEGA NA OKOLJE

Pri izpolnjevanju preglednice ni dovolj samo izbrati DA/NE, ampak navedite še kratko obrazložitev. V obrazložitvi navedite, za kakšne vrste vpliva gre in ali bo ta manjši ali večji ali ga sploh ne bo, lahko navedete tudi količine, če so znane. Odgovoriti je treba na vse navedene vsebine za vplive v času gradnje/izvajanja posega in za čas obratovanja naprave oziroma po izvedbi posega in pri tem upoštevati tudi kumulativne vplive z obstoječimi posegi na obravnavani lokaciji.

Emisije onesnaževal v zrak			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Emisije onesnaževal v zrak bodo nastajale v času pripravljalnih in gradbenih del, in sicer zaradi obratovanja motornih vozili po gradbiščnih in transportnih poteh ter zaradi obratovanja delovnih naprav in strojev na gradbišču. Na gradbišču in transportnih poteh se bodo pojavile tudi emisije prašnih delcev zaradi resuspenzije delcev, in sicer z razgaljenih tal (do rekultivacije), odloženih viškov rodovitne zemljine, dostopnih poti, transportnih vozili in gradbene mehanizacije ipd., ki bodo močno odvisne od trenutnih meteoroloških razmer (v sušnem in vetrovnem vremenu bodo večje). Vpliv emisij onesnaževal v zrak bo lokalno omejen na območje gradbišča in njegovo neposredno okolico ter na transportne poti, saj gre po sestavi pretežno za večje delce, ki se odložijo na površje v razmeroma majhni oddaljenosti od emisijskega vira (izjema so delci PM10). Emisije onesnaževal v zrak bodo kratkotrajne - zemeljska dela, ki zahtevajo največjo intervenco gradbene mehanizacije, se bodo opravila v najkrajšem možnem času (max. 2 meseca od trenutka začetka gradnje). Dopustna bo uporaba le tehnično brezhibnih in redno vzdrževanih gradbenih strojev in transportnih vozil. Ob sušnem vremenu se bo vlažilo in prekrivalo material. Ob upoštevanju Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, Zakona o pravilih cestnega prometa in Pravilnika o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu, bo vpliv manj pomemben.		Na območju bo poglavitna dejavnost bivanje. Objekta bosta ogrevana preko energetsko učinkovitega sistema daljinskega ogrevanja MOM - vročevoda. Energent v sistemu daljinskega ogrevanja je zemeljski plin (fosilno gorivo z najmanj ogljika), ki velja za relativno čist energent, z razmeroma majhnimi emisijami onesnaževal v zrak. Za hlajenje prostorov in pripravo tople sanitarne vode bo pretežno uporabljena elektrika, posredne emisije v zrak zaradi tega bodo majhne. Pri načrtovanju stavb bo treba upoštevati Zakon o učinkoviti rabi energije (Ur.l.RS, št. 157/20), Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.l.RS, št. 52/10 in 61/17 – GZ), Zakon o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (Ur.l.RS, št. 78/23) in druge sorodne predpise, ki bodo med drugim izboljšali energetska učinkovitost ogrevalnih sistemov, toplotnega ovoja stavbe itd. V garaži objektov bo skupno 199 PM, poleg tega še 56 PM med blokoma. Vsi izpusti v zrak iz podzemne garaže bodo morali biti skladno s področnimi predpisi opremljeni z ustreznimi filtri. Glede na namembnost objektov, predvideno rabo energentov, frekvenco dovozov/odvozov in ob upoštevanju področnih predpisov bodo emisije onesnaževal v zrak majhne.

Emisije toplogrednih plinov			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Objekta bosta grajena iz klasičnih materialov za gradnjo, kot so opeka, beton, jeklo. V času gradnje bodo nastajale zanemarljivo majhne količine emisije toplogrednih plinov, in sicer zaradi delovanja delovnih strojev, tovornih vozil in		Predmet posega v prostor sta večstanovanjska objekta, ki bosta ogrevana preko energetsko učinkovitega sistema daljinskega ogrevanja MOM - vročevoda. Energent v sistemu daljinskega ogrevanja je zemeljski plin (fosilno	

drugih vozil oz. delovnih naprav z motorji z notranjim izgorevanjem, ki bodo obratovali na fosilna goriva (bencin, diesel). Vpliv bo lokalno omejen na območje gradbišča in transportnih poti z bližnjo okolico ter kratkotrajen. Skladno z Zakonom o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 – uradno prečiščeno besedilo in 161/21 – popr.) bodo morala vozila ob postankih ugašati motorje. Ob predpostavki, da bodo na gradbišču in transportnih poteh delovali le tehnično izpravni in redno vzdrževani delovni stroji in tovorna vozila, bodo emisije toplogrednih plinov zanemarljivo majhne, s tem pa bodo praktično nični tudi predvideni vplivi gradnje na podnebne dejavnike in podnebne spremembe. Razen predvidene tehnične izpravnosti in rednega vzdrževanja delovnih strojev in tovornih vozil, ter ob upoštevanju področnih predpisov, drugi ukrepi za zmanjšanje emisije toplogrednih plinov v času gradbenih del niso smiselni in potrebni. Emisije toplogrednih plinov v času gradnje ne bodo pomembne.	gorivo z najmanj ogljika), ki velja za relativno čist energent, z razmeroma majhnimi emisijami toplogrednih plinov. Za hlajenje prostorov in pripravo tople sanitarne vode bo pretežno uporabljena elektrika, posredne emisije toplogrednih plino v zrak zaradi tega bodo zanemarljivo majhne. Pri načrtovanju stavb bo treba upoštevati Zakon o učinkoviti rabi energije (Ur.l.RS, št. 157/20), Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.l.RS, št. 52/10 in 61/17 – GZ), Zakon o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (Ur.l.RS, št. 78/23) in druge sorodne predpise, ki bodo med drugim izboljšali energetska učinkovitost ogrevalnih sistemov, toplotnega ovoja stavbe itd. in s tem zmanjšali emisije toplogrednih plinov. V garaži objektov bo skupno 199 PM, poleg tega še 60 PM med blokoma. Vsi izpusti v zrak iz podzemne garaže bodo morali biti skladno s področnimi predpisi opremljeni z ustreznimi filtri. Skladno s konceptom trajnostne mobilnosti bo območje navezano na peš in kolesarske poti v mestu, ter na omrežje javnega potniškega prometa, kar bo ugodno vplivalo na manjšo porabo fosilnih goriv in s tem na manjše emisije toplogrednih plinov. Emisije toplogrednih plinov v času obratovanja bodo manj pomembne.

Emisije snovi v vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Na območju gradbišča in v njegovi bližini ni površinskih voda, območje ni poplavno ogroženo. V podtalju je vodno telo podzemne vode Dravska kotlina. Do vpliva na kakovost podzemnih voda lahko potencialno pride zaradi rabe in prisotnosti tekočih goriv in drugih nevarnih snovi,		Komunalne odpadne vode se bo preko vodotesnih internih priključkov odvajalo v ločeni javni kanalizacijski sistem, ki poteka po obodnih cestah in ki se zaključi na CČN Maribor. CČN Maribor glede na kapacitete ni preobremenjena. Odpadne padavinske vode iz povoznih	

neustreznega začasnega skladiščenja gradbenega in drugega materiala ipd., in sicer v primeru normalnega dela, kot v primeru nesreče, ko nevarne snovi pronicajo ali se spirajo v vodonosnik. Do onesnaženja bi lahko prišlo tudi v primeru rabe kontaminiranega gradbenega materiala. Zagotovljena bo ustrezna organizacija gradbišča in varnostni ukrepi, da bo preprečeno vsakršno onesnaženje podzemnih voda. Začasna skladišča in pretakališča goriv, olj, maziv ter drugih nevarnih snovi bodo zaščitena z lovilno skledo brez odtokov ustreznih kapacitet. Delavci bodo ustrezno usposobljeni in opremljeni za ukrepanje v primeru razlitij ali razustij nevarnih snovi. Na gradbišču in transportnih poteh bodo lahko delovali le tehnično izpravni in redno vzdrževani delovni stroji in tovorna vozila. Izkopni material se bo ponovno uporabil na gradbeni parceli, uporaba gradbenih materialov in zemljine, ki bi zaradi vsebnosti onesnaževal lahko predstavljali tveganje za onesnaženje podzemne vode, ne bo dopustna. Ob upoštevanju zgoraj navedenega in Zakona o vodah (Ur.l.RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE) ocenjujemo možnost emisij onesnaževal v vode kot zanemarljivo majhno.	površin, ki bodo obremenjene z ostanki goriv, maziv, hidravličnih olj ipd., se bo odvajalo v podzemne vode preko ustrezno dimenzioniranih in standardiziranih lovilcev olj in peskolovov v ponikovalnice. Neonesnažene padavinske vode iz strešin objektov se bo odvajalo v ponikovalnice preko peskolovov. Ponikovalnice bodo locirani na gradbeni parceli, izven vplivnega območja povoznih površin. Odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda bo urejeno v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22-ZVO-2 in 75/22) in tako ne bo vir emisij onesnaževal v vode. Tla v najnižji etaži podzemne garaže bodo izvedena brez talnih izpustov in urejena v obliki lovilne sklede, kar bo preprečilo morebitno pronicanje ali iztekanje onesnaženih padavinskih voda, morebitne požarne vode ipd. v podtalje. Glede na navedeno ocenjujemo, da emisij onesnaževal v podzemne in površinske vode ne bo. Za poseg je pridobljeno mnenje DRSV, Mariborskega vodovoda in podjetja Nigrad.

Odlaganje / izpusti snovi v tla			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Območje gradbišče pretežno prekrivajo evtrična rjava tla, območje ni poplavno ogroženo. Do vpliva na		Komunalne odpadne vode se bo preko vodotesnih internih priključkov odvajalo v ločeni javni kanalizacijski	

onesnaženost tal lahko potencialno pride zaradi rabe in prisotnosti tekočih goriv in drugih nevarnih snovi, neustreznega začasnega skladiščenja gradbenega in drugega materiala ipd., in sicer v primeru normalnega dela, kot v primeru nesreče, ko nevarne snovi pronicajo ali se spirajo v tla. Do onesnaženja bi lahko prišlo tudi v primeru rabe kontaminiranega gradbenega materiala. Zagotovljena bo ustrezna organizacija gradbišča in varnostni ukrepi, da bo preprečeno vsakršno onesnaženje tal. Začasna skladišča in pretakališča goriv, olj, maziv ter drugih nevarnih snovi bodo zaščitena z lovilno skledo brez odtokov ustreznih kapacitet. Delavci bodo ustrezno usposobljeni in opremljeni za ukrepanje v primeru razlitij ali razustij nevarnih snovi. Na gradbišču in transportnih poteh bodo lahko delovali le tehnično izpravni in redno vzdrževani delovni stroji in tovorna vozila. Izkopni material se bo ponovno uporabil na gradbeni parceli, uporaba onesnažene zemljine ne bo dopustna. Ob upoštevanju navedenega ter Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) in Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23) ocenjujemo možnost odlaganja /izpustov snovi v tla kot zanemarljivo majhno.	sistem. Odpadne padavinske vode iz povoznih površin, ki bodo obremenjene z ostanki goriv, maziv, hidravličnih olj ipd., se bo odvajalo v podzemne vode preko ponikovalnic, in sicer preko ustrezno dimenzioniranih in standardiziranih lovilcev olj in peskolovov. Odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda bo urejeno v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22-ZVO-2 in 75/22) in tako ne bo vir emisij onesnaževal v tla. Na območju bo urejeno ločen zbiranje odpadkov z rednim odvozom, zaradi česar odpadki ne bodo vir emisij v tal. Določen vir emisij onesnaževal v tla bo sicer lokalni mtorni promet, kjer se emisije (v sicer zanemarljivo majhnih količinah) preko zraka odlagajo oz. usedajo na površje tal. Vpliv motornega prometa na onesnaženost tal bo zanemarljivo majhen, tudi ob upoštevanju, da bo pretežni del mirujočega prometa urejenega v podzemnih garažah. Za poseg je pridobljeno mnenje DRSV, Mariborskega vodovoda in podjetja Nigrad.

Nastajanje odpadkov			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Pri gradnji bodo nastajale različne vrste in količine odpadkov, zlasti zemlja in kamenje, gradbeni odpadki, papir in kartonska embalaža, plastična embalaža, lesena embalaža, kovinske embalaža, mešana embalaža, mešani komunalni odpadki ipd. Zemeljski izkop, ki ne bo onesnažen z nevarnimi snovmi, se bo ponovno uporabil na gradbeni parceli. Za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču bo v celoti odgovoren investitor, z njimi bo ravnal na podlagi izdelanega Načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki. Z odpadki se bo moralo ravnati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) in Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23). Med drugim bo treba upoštevati tudi zakonodajni ukrep, da se na gradbišču nastale komunalne odpadke odda pooblaščenemu izvajalcu javne komunalne službe na območju občine, tj. MOM. Vpliv na nastajanje odpadkov ocenjujemo kot manj pomemben.		V času obratovanja objekta bodo nastajali različni odpadki, vključno z ločeno zbranimi frakcijami, kot so papir in karton, steklo, organski kuhinjski odpadki, čistila (detergenti), ki vsebujejo nevarne snovi, odpadna električna in elektronska oprema, ipd. Zaradi vzdrževanja zelenic okrog objektov bodo nastajali tudi odpadki z vrtov in parkov. Prav tako bodo nastali mešani komunalni odpadki. Pričakujemo lahko tudi odpadno embalažo, kot so papirna, kartonska, plastična, lesena, kovinska, sestavljena, mešana embalaža, embalaža iz tekstila, ipd. Nastajale bodo tudi manjše količina nevarnih odpadkov (npr. embalaža čistil, sijalke ipd.). Skladno z Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23) je predvideno ločeno zbiranje odpadkov, ob objektih bodo urejena prevzemna mesta odpadkov. S komunalnimi odpadki se bo ravnalo v okviru obstoječega sistema ravnanja z odpadki na območju Mestne občine Maribor. Odpadke bodo lahko stanovalci oddajali tudi v zbiralnicah in zbirnih centrih na območju Mestne občine Maribor, kjer sprejemajo vse vrste odpadkov. Vpliv na nastajanje odpadkov ocenjujemo kot manj pomemben.	

Hrup			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Ravni hrupa se bodo povišale v času izvajanja različnih zemeljskih in gradbenih del, povzročala ga bo različna gradbena mehanizacija in tovorna vozila. Dosežene ravni hrupa bodo v določenem trenutku odvisne zlasti od vrste in števila uporabljene gradbene mehanizacije ter načina in intenzivnosti dela, natančnega opisa uporabljenih gradbenih strojev v tej fazi nimamo. Obremenitve s hrupom bodo časovno in prostorsko omejene. Gradbena dela se bodo izvajala v dnevnem času, zato lahko pričakujemo hrup le v dnevnem času (od 7. do 18. ure), vpliv bo kratkoročen. Omejen bo na ožje območje gradbišča in transportnih poti z bližnjo okolico. V skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22-ZVO-2) in veljavnim prostorskim aktom občine na območju velja III. stopnja varstva pred hrupom. Z vidika zmanjševanja emisij hrupa na transportnih poteh se bo upošteval Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 – uradno prečiščeno besedilo in 161/21 – popr.). Dopustna bo uporaba zgolj delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev, ki se uporabljajo na prostem, skladno s področno zakonodajo. Izven dnevnega časa in delavnikov bo izvajanje del dopustno le izjemoma, če tako zahteva tehnologija gradnje. Bližnje stanovalce se bo obveščalo o poteku in trajanju izvajanja najbolj hrupnih del, da se po možnosti hrupu izognejo. Vpliv v času gradnje na emisije hrupa ne bo čezmeren.		V skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22-ZVO-2) in veljavnim prostorskim aktom občine na območju velja III. stopnja varstva pred hrupom. Skladno s Strateškimi kartami hrupa za območje MOM ureditveno območje ni hrupno prekomerno obremenjeno. Poglavitna dejavnost na območju urejanja bo bivanje, ki ne bo povzročalo prekomernih emisij hrupa. Zaradi izvedbe posegov v prostor se bo sicer nekoliko povečal hrup na obodnih dostopnih cestah (to sta zlasti Dravograjska cesta zahodno od ureditvenega območja in Engelsova ulica vzhodno od ureditvenega območja), ki sta kategorizirani kot glavna cesta I. reda oz. kot zbirna mestna cesta. Mirujoči promet bo pretežno umaknjen v podzemne garaže, z dovozom po notranji napajalni cesti stanovanjske soseske, in tako ne bo povzročitelj prekomernih emisij hrupa. Skladno s konceptom trajnostne mobilnosti bo območje navezano na peš in kolesarske poti v mestu, ter na omrežje javnega potniškega prometa, kar bo ugodno vplivalo na manjšo uporabo motornega prometa in s tem na manjše emisije hrupa. Ustrezna zvočna zaščita v objektu bo, skladno s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1,) zagotovljena z izvedbo obodne in nosilne konstrukcije, ki bo iz masivnega betona, ter debeline, ki zagotavljajo optimalno zvočno zaščito. Vpliva v času obratovanja na emisije hrupa ne bo.

Radioaktivno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Tekom gradnje ne bo prihajalo do radioaktivnega sevanja. V času gradnje se na gradbišču in transportnih poteh ne		V času obratovanja ne bo prihajalo do radioaktivnega sevanja, saj vgrajeni materiali kakor tudi dejavnosti v	

bodo izvajale dejavnosti ter uporabljali stroji in naprave, ki bi bile vir radioaktivnega sevanja. Tudi v bližini gradbišča v obstoječem stanju ni virov radioaktivnega sevanja. Tudi uporabljeni gradbeni materiali ne bodo vsebovali radiaktivnih izotopov. Uporabljajali se bodo predvsem naravni materiali, kot npr. beton, kovina, opeka, gramoz, steklo itd. V času gradnje zato ne bo prišlo do obremenjevanja zdravja ljudi in okolja zaradi radioaktivnega sevanja, mejne vrednosti glede na Uredbo o mejnih dozah, referenčnih ravneh in radioaktivni kontaminaciji (Uradni list RS, št. 18/18) ne bodo presežene. Vpliva ne bo.	predvidenih večstanovanjskih objektih (to so bivanje, morebitne mirne dstoritvene dejavnosti) ne povzročajo emisij radioaktivnega sevanja. V času obratovanja zato ne bo prišlo do obremenjevanja zdravja ljudi in okolja zaradi radioaktivnega sevanja. Ob upoštevanju Pravilnika o zahtevah za novogradnje, posege v obstoječe stavbe in sanacijo obstoječih stavb zaradi varovanja zdravja ljudi pred škodljivimi učinki radona (Uradni list RS, št. 14/22, 55/23 – popr. in 76/23) mejne vrednosti radioaktivnega sevanja, glede na Uredbo o mejnih dozah, referenčnih ravneh in radioaktivni kontaminaciji (Uradni list RS, št. 18/18), ne bodo presežene. Vpliva ne bo.

Elektromagnetno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Elektromagnetno sevanje, ki bo nastajalo kot posledica širitve nizkonapetostnega elektroenergetskega omrežje, potrebnega za obratovanja gradbene mehanizacije in strojev ipd., ne bo presegalo dovoljene mejne vrednosti izpostavljenosti ljudi EMS. Za 35 kV, 20 kV, 10 kV in 0,4 kV daljnovode tudi niso potrebni nobeni varnostni odmiki, saj njihove sevalne obremenitve niti neposredno pod daljnovodi ne dosegajo dovoljenih mejnih vrednosti za I. območje varstva pred sevanji glede na Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l.RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2). V času gradnje tako ne bo prišlo do obremenjevanja zdravja ljudi zaradi elektromagnetnega sevanja. Vpliva ne bo.		V času obratovanja bo ureditveno območje opremljeno z nizkonapetostnim elektroenergetskim omrežjem. Sevalne vrednosti ne bodo presegale dovoljene mejne vrednosti izpostavljenosti ljudi EMS. Za 35 kV, 20 kV, 10 kV in 0,4 kV daljnovode tudi niso potrebni nobeni varnostni odmiki, saj njihove sevalne obremenitve niti neposredno pod daljnovodi ne dosegajo dovoljenih mejnih vrednosti za I. območje varstva pred sevanji glede na Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l.RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2). V času obratovanja tako ne bo prišlo do obremenjevanja zdravja ljudi zaradi elektromagnetnega sevanja. Vpliva ne bo.	

Sevanje svetlobe v okolico			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje ne bo prihajalo do sevanja svetlobe v okolico. Gradbena dela se bodo izvajala v dnevnem času (od 7. do 18. ure), zaradi česar osvetljevanje gradbišča ne bo potrebno. V času gradnje zato ne bo prišlo do obremenjevanja zdravja ljudi in okolja zaradi svetlobnega onesnaževanja, saj mejne vrednosti predpisane z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2) ne bodo presežene. Vpliva ne bo.		Vsa interna razsvetljava bo skladna z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2). V času obratovanja zato ne bo prihajalo do prekomernega sevanja svetlobe v okolico. Vpliva ne bo.	

Segrevanje ozračja/vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Vsa gradbena mehanizacija bo imela ustrezne certifikate za obratovanje. V času gradbenih del ni pričakovati virov		V času obratovanja se ne bodo izvajale dejavnosti, ki bi bile vir segrevanja vode ali ozračja. Vpliva ne bo.	

segrevanja vode ali ozračja. Vpliva ne bo.	

Smrad			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje se na gradbišču in transportnih poteh ne bodo izvajale dejavnosti, ki bi bile vir vonja.		V času obratovanja se ne bodo izvajale dejavnosti, ki bi bile vir vonja.	

Vidna izpostavljenost			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Gradbišče bo urejeno znotraj poselitvenega območja, sredi večstanovanjske soseske. Gradbišče bo z vseh strani obdano z grajenim prostorom. Območje gradbišča se ne nahaja na reliefno izpostavljenem in s tem dobro vidnem območju. Prav tako ne bo dobro vidno iz višjih okoliških leg, saj leži na obsežni ravnini. Poseg v prostor bo v času gradnje sicer vplival na vidno zaznavanje prostora (varovalna ograja, delovni stroji, gradbiščna jama itd.) bližnji okolici, vendar bo časovno omejen in ne bo predstavljal pomembnega vpliva na krajino. Poseg v prostor v času gradnje ne predstavlja pomembnejše vidne izpostavljenosti, iz vizualnega vidika bo moteč zgolj za prebivalce najbližjih objektov. Vpliv bo zanemarljivo majhen.		Predviden poseg se nahaja znotraj območja večstanovanjske pozidave z objekti podobnih gabaritov. Območje se ne nahaja na reliefno izpostavljenem in s tem dobro vidnem območju (ravnina). Poseg v prostor v času obratovanja ne predstavlja pomembnejše vidne izpostavljenosti. Vpliv bo zanemarljivo majhen.	

Vibracije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
V času gradnje je možen nastanek vibracij v začetnih fazah gradbenih del (utrjevanje, temeljenje ipd.). Vibracije bodo časovno omejene. Določen vir vibracij bodo tudi transportna vozila po transportnih in gradbiščnih poteh. Vpliv vibracij na okolje ne bo bistven.		V času obratovanja se ne bodo izvajale dejavnosti, ki bi bile vir vibracij. Vpliva ne bo.	

Sprememba rabe tal			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Na območju gradbišča so njive, neobdelana kmetijska zemljišča, trajni travnik, drevesa in grmičevje, kmetijska		V času obratovanja ne bo prihajalo do dodatnega spreminjanja rabe tal. Vpliva ne bo.	

zemljišča v zaraščanju in v majhni meri pozidana zemljišča. Njive se delno uporabljajo kot vrtički. V času gradnje bo raba tal v celoti spremenjena. V sklopu urejanja večstanovanjskih objektov se bodo sicer med drugim zagotovile zelene površine, ki se bodo že v času gradnje uredile nad pozemno garažo (zelenica in zazelenjeni atriji posameznih stanovanj) ter na preostalem delu zemljišča. Zelene površine se bo humusiralo in zatravilo ter zasadilo z avtohtonim rastlinjem. Na območju so po obstoječem prostorskem aktu opredeljena stavbna zemljišča, kar pomeni, da zemljišča niso dolgoročno namenjena kmetijski dejavnosti in pridelavi hrane. Zaradi tega ocenjujemo vpliv gradnje na spremembo rabe tal kot majhen.	

Sprememba vegetacije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Na območju gradbišča so njive, neobdelana kmetijska zemljišča, trajni travnik, drevesa in grmičevje, kmetijska zemljišča v zaraščanju in v majhni meri pozidana zemljišča. Na območja ni vrednejše naravne vegetacije. V času gradnje se bo obstoječo drevesno, grmovno in travno vegetacijo v celoti odstranilo. V času gradbenih del se bo v sklopu večstanovanjskega objekta zagotovilo zelene površine, kjer bo zasajena nova avtohtona vegetacija. Vpliv bo majhen.		V času obratovanja ne bo prihajalo do dodatnega spreminjanja vegetacije. V sklopu večstanovanjskega objekta se bo zagotovilo zelene površine in zazelenitev z avtohtono vegetacijo. Vpliva ne bo.	

Eksplozije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Eksplozij v času gradnje ne bo. Vpliva ne bo.		Eksplozij v času obratovanja ne bo. Vpliva ne bo.	

Fizična sprememba/ preoblikovanje površine			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Gradbišče bo urejeno na ravnini. Izvedla se bosta večstanovanjska objekta s podzemno garažo. V času gradnje bo potreben izkop gradbene jame. Nivo končanega terena bo usklajen z nivojem obstoječega terena. Vpliv bo manj pomemben.		V času obratovanja ne bo prihajalo do dodatnega preoblikovanja površja. Vpliv bo nepomemben.	

Raba vode			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
V času gradnje se bo za izvedbo določenih del potrebovala voda. Potrebna bo raba manjših količin pitne		Pitna voda bo potrebna za sanitarne potrebe stanovalcev, kuho, čiščenje zunanjih površin in notranjih prostorov,	

vode za sanitarne potrebe delavcev, vlaženje gradbišča (preprečevanje prašenja), čiščenje prometih površin ipd. Pitna voda se bo pridobivala iz javnega vodovodnega omrežja. Vpliv na rabo vode bo začasen in zanemarljiv.	izvajanje morebitnih mirnih storitvenih dejavnosti, morebitno gašenje ipd. Pitna voda se bo pridobivala iz javnega vodovodnega omrežja. Za poseg je pridobljeno mnenje Mariborskega vodovoda. Vpliv na rabo vode bo nebistven.

Drugo			
V času gradnje		V času obratovanja	